

**PERUM PERUMNAS****Kantor Pusat - Pengadaan Teknik**

Wisma Perumnas, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 11, Jakarta Timur 13340

Telepon : (+6221) 8194807 Fax: (+6221) 8193825, Email : [procurement.perumnas@gmail.com](mailto:procurement.perumnas@gmail.com)

Nomor : EPROC/01/0011/VII/2025/84/KTRT

30 Juli 2025

Lampiran : 1

Kepada Yth.

**Direktur PT. SAMEKO TEKNINDO**

di Tempat

Perihal : **Pelulusan Pekerjaan Pembangunan 29 unit Rumah di Lokasi Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta**

Sehubungan dengan pelaksanaan (Metode Pengadaan: Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga) Pengadaan (Pekerjaan Pembangunan 29 unit Rumah di Lokasi Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta) dan setelah memperhatikan:

- |                                                                  |                                                           |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. Undangan Tender                                               | : No. PROC/01/467/VII/2025 tanggal 10/07/2025             |
| 2. Berita Acara Penjelasan (Aanwijzing)                          | : No. EPROC/01/0001/VII/2025/84/KTRT tanggal 14/07/2025   |
| 3. Lampiran Aanwijzing                                           | : No. EPROC/01/0002/VII/2025/84/KTRT tanggal 14/07/2025   |
| 4. Berita Acara Peninjauan Lapangan                              | : No. PKWT/03/2070/VII/2025 tanggal 15/07/2025            |
| 5. Berita Acara Pemasukan dan Pembukaan Penawaran                | : No. EPROC/01/0003/VII/2025/84/KTRT tanggal 21/07/2025   |
| 6. Berita Acara Evaluasi Penawaran                               | : No. EPROC/01/0004/VII/2025/84/KTRT tanggal 22/07/2025   |
| 7. Lampiran Hasil Evaluasi Penawaran                             | : No. EPROC/01/0005/VII/2025/84/KTRT tanggal 22/07/2025   |
| 8. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi PT. Sameko Teknindo    | : No. EPROC/01/0006.1/VII/2025/84/KTRT tanggal 23/07/2025 |
| 9. Lampiran Klarifikasi dan Negosiasi PT. Sameko Teknindo        | : No. EPROC/01/0007.1/VII/2025/84/KTRT tanggal 23/07/2025 |
| 10. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi CV. Kharisma Karya S. | : No. EPROC/01/0006.2/VII/2025/84/KTRT tanggal 23/07/2025 |
| 11. Lampiran Klarifikasi dan Negosiasi CV. Kharisma Karya S.     | : No. EPROC/01/0007.2/VII/2025/84/KTRT tanggal 23/07/2025 |
| 12. Berita Acara Rekapitulasi Klarifikasi dan Negosiasi          | : No. EPROC/01/0008/VII/2025/84/KTRT tanggal 23/07/2025   |
| 13. Penetapan Pemenang                                           | : No. EPROC/01/0009/VII/2025/84/KTRT tanggal 25/07/2025   |

Dengan ini diberitahukan bahwa perusahaan Saudara ditunjuk untuk melaksanakan pekerjaan Pekerjaan Pembangunan 29 unit Rumah di Lokasi Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta tersebut diatas dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Berdasarkan hasil klarifikasi dan negosiasi harga, maka pemenang tender terbatas adalah penawar pekerjaan dengan Bobot Nilai Tertinggi pertama yaitu **PT. SAMEKO TEKNINDO**;
2. Apabila pemenang dengan Bobot Nilai Tertinggi pertama mengundurkan diri, maka pemenang dengan bobot nilai tertinggi kedua dapat melaksanakan pekerjaan ini;
3. Pelaksanaan Pekerjaan sesuai dengan spesifikasi dan syarat-syarat teknis/administrasi yang telah ditentukan oleh Perum Perumnas;
4. Pelaksanaan **Pekerjaan Pembangunan 29 unit Rumah di Lokasi Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta** dengan nilai sebesar **Rp. 4.161.000.000,- (Empat Miliar Seratus Enam Puluh Satu Juta Rupiah)** sudah termasuk Jasa Kontraktor dan PPN, serta pph yang akan dipotong sesuai ketentuan perpajakan yang berlaku.;
5. Pelaksanaan pekerjaan dapat dimulai setelah diterbitkannya surat pelulusan ini;
6. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama **150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender** terhitung sejak ditandatanganinya kontrak;
7. Pelaksanaan Pekerjaan tersebut harus sesuai syarat – syarat teknis / administrasi yang telah ditentukan tim tender, termasuk ruang lingkup pekerjaan, Dokumen Penawaran yang telah dikirimkan, Kerangka Acuan Kerja (KAK), BOQ, penjelasan tambahan pada Rapat Penjelasan Pekerjaan, Pemasukan dan Pembukaan Penawaran serta Klarifikasi dan Negosiasi;

8. Perusahaan Saudara/i segera mengirimkan **Jaminan Pelaksanaan (Performance Bond)** kepada Divisi Pengadaan Perum Perumnas sebesar 5% (lima persen) dari nilai pekerjaan dengan masa berlaku minimal sama dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ditambah 30 (tiga puluh) hari kalender setelahnya dan dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) hasil Negosiasi yang sudah ditandatangani dengan cap basah perusahaan kepada Divisi Pengadaan sebagai lampiran kontrak.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

**PERUM PERUMNAS**

**KETUA**



**FAJRI ARIEFYANTO**

**Plt. Kepala Divisi Pengadaan**

Tembusan kepada Yth.:

1. Direktur Produksi (Sebagai Laporan);
2. Kepala Divisi Pengendalian Operasi;
3. Pimpinan Proyek Purwakarta;
4. Arsip.